

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

216  
20.10.2008

KL-9

000100  
LIIKESÄHKÖKORTTELIALUE.  
Korttelialueella saa sijoittaa paljon ilia vaarajan erikokoisen myymälätilaa, liiketoimintaa, liikeseinamerkkien sekä polttoaineen jakeluaseman. Liikeseinamerkkien sijoittaminen saa sijoittaa pöytäkatkareita myymälätilaa myymälätilaan enintään 1000 m<sup>2</sup>.  
Korttelialueen kautta tulee sallia ajo-yhteyksiä rajoittavalle ET-1 alueelle.  
Kaikki rakennet on tehtävä korkeusasteisesti kiinnittäen erityistä huomiota ympäristön, kauneuden ja viihtyvyyden vuoksi.  
Rakennusten julkisivujen ja katujen suunnittelussa sekä materiaalien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoittamiseen ympäristöön. Rakennusten jäte- ja tonttien tulee olla sijoitettuihin huolellisesti kunnossa. Ulkoavaruutta ei sallita alueella.  
Autopaikkoja on varattava liikenneasemalle 5 spti 30 k-m<sup>2</sup> ja muulle 1 spti 50 k-m<sup>2</sup> kpl. Autopaikat on sijoitettava muusta pinta-alueesta.

ET/KL

000101  
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN TILALIIKESÄHKÖKORTTELIALUE.  
Korttelialueella saa sijoittaa sähkö- ja lämpö tuotannon voimalaitoksen sekä lämpökeskuksen tilin liityville toimittajien tilojen ilia vaarajan erikokoisen myymälätilaa tai liiketoimintaa. Alueella saa sijoittaa pöytäkatkareita myymälätilaa myymälätilaan korkeintaan 1000 m<sup>2</sup>. Yhdyskuntateknisten palveluiden ei sallita.  
Julkisivut ja kaikki rakennet on tehtävä korkeusasteisesti kiinnittäen erityistä huomiota ympäristön, kauneuden ja viihtyvyyden vuoksi.  
Rakennusten seinäkorkeusasteisesti asematavaraa sijoittamiseen erityistä huomiota on kiinnitettävä sijoittamiseen ympäristöön. Rakennusten jäte- ja tonttien tulee olla sijoitettuihin huolellisesti kunnossa. Ulkoavaruutta ei sallita alueella.  
Pöytäkatkareita on varattava vähintään 25 spti voimalaitosta varten ja 50 spti 50 k-m<sup>2</sup> kpl. Autopaikat on sijoitettava muusta pinta-alueesta.

000100

TYEISEN TIEN ALUE.

ET-1

JÄTEVEIKEN PUMPPIAMMA VARTEN VARATTU ALUE.

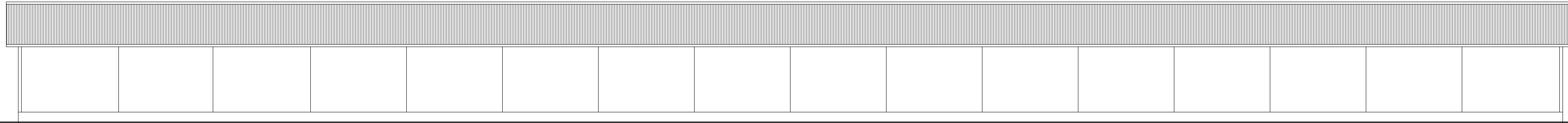
120100	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
120200	Kaupunginosaan raja.
120300	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
120400	Osa-alueen raja.
120500	Oikeellinen alueen tai osa-alueen raja.
120600	Sivon rajon mukaan rajattu raja ja numero.
120800	Kaupunginosaan numero.
120900	Kaupunginosaan nimi.
121000	Korttelin numero.
121100	Rakennusluokan kunnallistalustin.
121200	Rakennuksen numero osallista rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun koon mukaan.
121300	Oikeellisen tontin numero.
122700	Rakennusosa.
124400	Rakennuksen pääjulkisivun ja vesikatkon leikkauksittain ylin korkeusaste.
124500	Katu.
125100	Ajo-yhteys, joka on tarkoitettu västäräksessä sijaitsevaan kauneusalueeseen ja sen yhteyteen.

121700	Alue, jota saa sijoittaa paineenvahennusasema.
125400	Diagonaalinen viiva ja jalkakäytäväalueen osa.
125500	Oikeellinen omistajasta jotta varan viivalla alueen osa.
125600	Alueen varaus alueen osan, 2 * 4000000.
125700	Alueen varaus (jotta varan varaus alueen osa, 2 * 4000000).



ALUSTAVA 12.3.2026

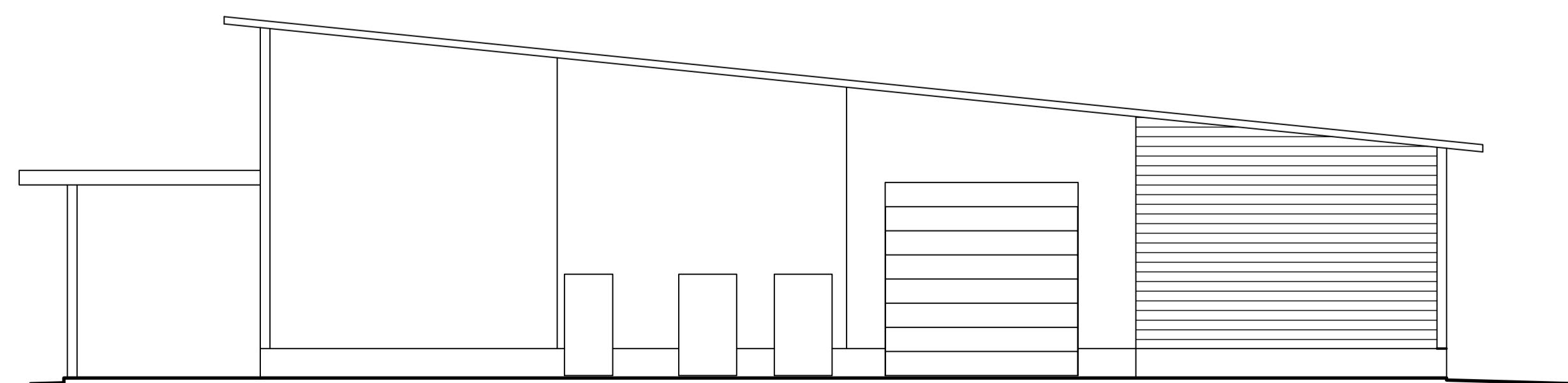
Kaupunki	ma186- 21-2190-7 ja ma186- 402-5-71	työryhmä	WV-Megastore
RAKENTAMISLUOKKA	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI	PÄÄPIIRUSTUS
RAKENTAMISLUOKAN NIMI JA Osoite	V&V MEGASTORE Pohjoisväylä 27 04430 JÄRVENPÄÄ	PIIRUSTUKSEN SUURUS	ASEMAPIIRUSTUS 1:500
ARKKITEHTI	ARKKITEHTIKUVIO OY	SIUNNITTELIJA	ARKK
ARKKITEHTIKUVIO OY Kaupintie 2 Puh. 0400 942235 www.arkkitehtikuvio.fi email: etunimi.sukunimi@arkkitehtikuvio.fi	00440 HELSINKI www.arkkitehtikuvio.fi	TYÖNJOHTAJA	PIIRUSTUS
PIIRUSTUS	WV-Megastore.dwg	MAKSETTU	



JULKISIVU LÄNTEEN



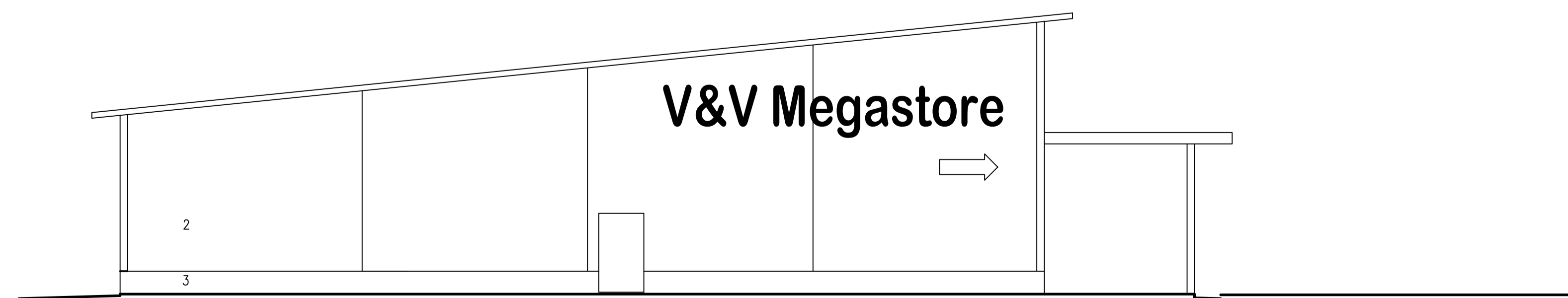
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

**Julkisivumateriaalit ja värit**

- Katto:  
 1) Muovipinolettu pöimulevykate, musta.  
 Pellit muovipinolettu musta RR 33.  
 Kourut, syöksyt muovipinolettu tummanharmaa RR23
- Seinät:  
 2) Sileä peltilementti, tummanharmaa.
- Sokkeli:  
 3) Betoni, luonnonväri.
- Pääovi ja nosto-ovi:  
 Anodisoitu alumiini, luonnonväri.
- Ovet:  
 Anodisoitu alumiini, luonnonväri.
- Ikkunat:  
 Anodisoitu alumiini, tummanharmaa.
- Talotikkaat:  
 Maalattu tummanharmaa.



JULKISIVU ETELÄÄN

ALUSTAVA 12.3.2026

<p>ma186- 21-2190-7 ja ma186- 402-5-71</p> <p>UUDISRAKENNUS</p> <p>V&amp;V MEGASTORE          Pohjoisväylä 27          04430 JÄRVENPÄÄ</p>	<p>PÄÄPIIRUSTUS</p> <p>JULKISIVUT</p> <p>1:100</p>	<p>ARKKITEHTIKUVIO OY</p> <p>Kaupintie 2, 00440 HELSINKI          Puh. 0400 942235 www.arkkitehtikuvio.fi          email: etunimi.sukunimi@arkkitehtikuvio.fi</p>	<p>ARK</p> <p>— 4</p>
--	--	---	-----------------------











